



Umweltinitiative Stadt.Klima.Natur

Experimenteller Wohnungsbau - Wohnmodelle Bayern

Modellvorhaben

Klimaanpassung im Wohnungsbau

Bauen und leben mit dem Klimawandel –

Neue Anforderungen an Wohngebäude und Freiflächen

Erhebungsbogen zur Bewerbung

Bauherr

Bauvorhaben

Adresse

Ansprechpartner/-in

Kontaktdaten

2. Bestand

Beschreibung des Grundstückes, des Gebäudebestandes und der Freiflächen

<p>Grundstück, unbaut</p> <p>Grundstück, bebaut</p> <p>Grundstücksflächen nach BauNVO</p>	<p><input type="checkbox"/> Neubaufäche <input type="checkbox"/> Baulücke <input type="checkbox"/> Recyclingfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Nachverdichtung des Bestandes <input type="checkbox"/> Abbruch und Ersatzneubau</p> <p>Gesamtfläche m² bebaubare Fläche m²</p> <p>bebaute Fläche m² Grün-/Freiflächen m²</p>
<p>Topographie</p> <p>Bodenverhältnisse</p> <p>Grundwasser</p> <p>Umwelteinwirkungen im Einzelnen:</p>	<p><input type="checkbox"/> Immissionen <input type="checkbox"/> Altlasten <input type="checkbox"/> sonstige</p>
<p>Gebäudebestand sofern vorhanden</p> <p>Gebäudetypologie</p> <p>Baujahr</p> <p>Wohnungsbestand</p> <p>Wohnungstypologie</p> <p>Bindungen</p> <p>Miethöhe</p> <p>Kennwerte</p>	<p style="text-align: right;">Geschosse</p> <p><input type="checkbox"/> < 1950 <input type="checkbox"/> 1950-1978 <input type="checkbox"/> 1979-1994 <input type="checkbox"/> > 1994</p> <p>Anzahl der WE: Leerstand: %</p> <p><input type="checkbox"/> freifinanziert <input type="checkbox"/> gefördert <input type="checkbox"/> sonstige</p> <p><input type="checkbox"/> bis <input type="checkbox"/> ausgelaufen <input type="checkbox"/> nicht vorhanden</p> <p style="text-align: center;">€/m² €/m²</p> <p style="text-align: center;">Kaltmiete ortsübliche Vergleichsmiete</p> <p>Geschossfläche m² Wohnfläche m²</p>
<p>Freiflächen Angaben z.B. zu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestand - Gestaltung - Vegetation - Wasser <p>Kennwerte</p>	<p>Freifläche m² Grünfläche m²/Wohnung</p>

3. Konzept - Wohnungsbau

Angaben zum geplanten Wohnungsbauvorhaben

Art der Maßnahme	<input type="checkbox"/> Neubau unbebaute Fläche <input type="checkbox"/> Neubau Recyclingfläche/ Ersatzneubau <input type="checkbox"/> Neubau - Nachverdichtung <input type="checkbox"/> Umnutzung <input type="checkbox"/> Modernisierung % nur in Kombination mit Neubau/ Nachverdichtung
Bauvorhaben Allgemeine Beschreibung der beabsichtigten Maßnahme vorliegende Planungen begonnene Maßnahmen sofern projektrelevant	 <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Investitionen Bauvolumen Wohnungen Mischung Wohnungsschlüsse Barrierefreiheit	<div style="text-align: right;">€</div> Baukosten(KG 300/400) gesamt <div style="text-align: right;">€</div> Gesamtkosten BGF ca. m ² (nach DIN 277) WF ca. m ² (nach WoFIV) Anzahl WE: <input type="checkbox"/> gefördert % geförderte freifinanzierte Eigentums- Mietwohnungen Mietwohnungen wohnungen % % % <input type="checkbox"/> bereits festgelegt <input type="checkbox"/> noch offen <input type="checkbox"/> DIN 18040- 2 (barrierefrei) <input type="checkbox"/> alle WE <input type="checkbox"/> % der WE <small>(nur bei Modernisierung, freifinanziert oder Eigentum)</small> <input type="checkbox"/> DIN 18040- 2 "R" (rollstuhlgerecht) % der WE
Geplante Förderung z.B. EOF, KommWFP	
Geplanter Energiestandard nach EnEV / GEG	
Zeitplan Wettbewerbsverfahren Planungsphase Umsetzungsphase	Schätzung

3. Konzept - Klimaanpassung

Angaben zu den geplanten Klimaanpassungsmaßnahmen

z. B. Aussagen zu	Kurze Erläuterungen, sofern zum Zeitpunkt der Bewerbung möglich
1. Leitidee	
2. Städtebau <ul style="list-style-type: none">- Bezug zum Quartier- Verknüpfungen	
3. Gebäude <ul style="list-style-type: none">- Typologie- Orientierung- Mobilität	
4. Gebäude <ul style="list-style-type: none">- grüne und- blaue Infrastrukturen- Artenvielfalt	
5. Freiflächen <ul style="list-style-type: none">- Begrünung- Biodiversität	
6. Umgang mit Wasser <ul style="list-style-type: none">- Speicherung- Versickerung- Abfluss	
7. Baustoffe <ul style="list-style-type: none">- Lebenszyklus- „cradle to cradle“	
8. Wirtschaftlichkeit des Bauens	
9. Sonstiges <ul style="list-style-type: none">- Versorgung	

4. weitere Angaben

ergänzende Angaben zur Bewerbung

Art des Wettbewerbs	
Zustimmung	<input type="checkbox"/> Der Bewerber/ die Bewerberin stimmt den Zielsetzungen des Modellvorhabens zu. Die Teilnahmevoraussetzungen der Auslobung werden erfüllt. Eine Realisierung des Projekts wird zügig beabsichtigt.
Bewerber	<hr/> <p style="text-align: center;">Datum Unterschrift</p>
Kommune <small>(beispielsweise bei planungs-rechtlichen Änderungen)</small>	<hr/> <p style="text-align: center;">Datum Unterschrift</p>
Anlagen	<p>Der Bewerbung liegen folgende Unterlagen bei:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Ausschnitt Katasterplan, Stadtplan o.ä.<input type="checkbox"/> Lageplan, Freiflächenplan<input type="checkbox"/> Bestandspläne (Grundriss Regelgeschoss, Ansichten, Schnitte)<input type="checkbox"/> Abbildungen (Bestand, Grundstück, Umgebungsbebauung)<input type="checkbox"/> _____<input type="checkbox"/> _____<input type="checkbox"/> _____<input type="checkbox"/> _____<input type="checkbox"/> _____

Experimenteller Wohnungsbau

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
Referat Technische Angelegenheiten des Wohnungsbaus, Experimenteller Wohnungsbau
Ministerialrätin Karin Sandeck

Ansprechpartner für das Modellvorhaben: BOR Wolf Opitsch
Wolf.Opitsch@stmb.bayern.de

Dezember 2019

