

Modellvorhaben  
**LANDSTADT BAYERN**

**Projekt-Steckbrief**

*Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. Felder ausfüllen.*

1. Angaben zur Kommune			
Stadt		Gemeinde	
Regierungsbezirk			
Landkreis			
Einwohnerzahl			
Überörtliche Verkehrsanbindung	Straße		
	Schiene		
	Radschnell- wege		
Flächen-Potenziale der Verkehrsinfrastruktur (z. B. ungenutzte Gleise, Möglichkeiten zur Reaktivierung bestimmter Strecken, Umsteigeparkplätze, etc.)			

<p>Besondere räumliche Merkmale (z. B. Siedlungs- und Landschaftsstruktur, Versorgung, Erholungseignung der Umgebung)</p>	
<p>Bestand und Potenziale im Bereich Digitalisierung (z. B. Netzanbindung, technische Infrastruktur, zugesicherter technischer Ausbau, bestehende digitale kommunale Angebote, Partizipation, etc.)</p>	

Lage

*Bitte hier einen Übersichtsplan zur Lage Ihrer Gemeinde in Ihrem Regierungsbezirk bzw. mit regionalem Kontext einfügen (z. B. Auszug Regionalplan).*

2. Angaben zum Projektgebiet			
Art der Fläche	Innenentwicklungsfläche		
	Brach- oder Konversionsfläche		
Größe der Fläche in ha			
Flurnummer/n			
Grundstücksverhältnisse	kommunal		
	staatlich (Bund / Land)		
	privat		
Bereitschaft der Eigentümer zur Projektentwicklung	vorhanden		nicht bekannt
Angaben zur ehem. Nutzung des Gebietes (z. B. Art der Nutzung, Zeitpunkt der Nutzungsaufgabe)			
Angaben zu Belastungen des Grundstücks (z. B. Altlasten)			
Gebäudebestand	vorhanden		nicht vorhanden
Angaben zu Umfang und Qualität des Gebäudebestandes (z. B. Denkmal-/Ensembleschutz, nicht schützenswert)			

<p>Bauplanungsrechtliche Situation (z.B. Innenbereich, Außenbereich, ungeklärt)</p>	
<p>Sonstige Informationen (Fachinfor- mationen zu Naturschutz, Erschlie- ßung, etc.)</p>	
<p>Ggf. weitere Angaben zum Projekt- gebiet</p>	

### 3. Lage des Projektgebiets

Lageplan

*Bitte hier einen Plan mit Kennzeichnung der Lage des möglichen Projektgebiets im Gemeindegebiet einfügen.*

Flächennutzungsplan (Ausschnitt)

*Bitte hier einen Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung der Lage des möglichen Projektgebiets einfügen.*

4. Angaben zu bestehenden Planungen mit Bezug zum Projektgebiet sofern vorhanden	
Regionale Entwicklungskonzepte, Strategien	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Kommunale Entwicklungskonzepte / Strategien	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Interkommunale Kooperationen	<i>Name</i>
	<i>Inhalt</i>
	<i>Beteiligte</i>
Sonstige Kooperationen (Hochschulen, Universitäten, Wirtschaft, außeruniversitäre Forschungseinrichtungen etc.)	<i>Name</i>
	<i>Inhalt</i>
	<i>Beteiligte</i>
ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept)	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
VU (Vorbereitende Untersuchungen)	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Strukturkonzept	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>

Rahmenplan	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Sonstige Fachplanungen	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Sonstige Fachplanungen	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Sonstige Fachplanungen	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Sonstige Fachplanungen	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Beteiligungsverfahren / Öffentlichkeitsbeteiligung	<i>Titel</i>
	<i>Datum</i>
	<i>Erläuterung</i>
Sonstiges (z. B. Wettbewerbe, Bewerbungen zur Landesgartenschau, studentische Arbeiten, etc.)	<i>Die genannten Planungen sind beispielhaft. Weitere Planungen und Untersuchungen zum Projektgebiet können Sie nachfolgend schriftlich ergänzen.</i>